



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
372

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1615 μ² που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Ανθήλης για την κατασκευασθείσα προσαγωγό διώρυγα στο Ν. Φθιώτιδας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κεραταινίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 20ου Δημοτικού Σχολείου Κεραταινίου. 2

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Κολωνού - Ακαδημίας Πλάτωνος και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 60ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας. 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως αναγκαστικά απαλλοτριωθέντος ακινήτου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μελέτης και εφαρμογή μελέτης εργασιών «Αποκατάσταση Μαζαρακάκειου κτιρίου στον Πειραιά». 5

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Τριάδας & Πυργιώτικα Ν. Αργολίδας. ... 6

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν.Τίρυνθας - Αργολίδας. 7

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Μοναστηρακίου - Αργολίδας. 8

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παρκιό της Κοινότητας Μαραθέα του Ν. Ευρυτανίας. 9

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συγκρέλλο της Κοινότητας Συγκρέλλο του Ν. Ευρυτανίας. .. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4863

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1615 μ² που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Ανθήλης για την κατασκευασθείσα προσαγωγό διώρυγα στο Ν. Φθιώτιδας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. 797/71, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Ν.Α. 139/71, «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 3881/58 και 1277/72 «περί εγγειοβελτιωτικών έργων».

4. Το Π.Α. 433/77 περί «Οργάνισμού του Υπουργείου Γεωργίας».

5. Το γεγονός ότι έχει κατασκευασθεί στα πλαίσια του αρδευτικού «Αξιοποίησης εκβολών Σπερχείου» η προσαγωγός διώρυγα, που καταλαμβάνει γεωργική γη συνολικής έκτασης 1615 μ² και βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ανθήλης.

6. Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Ε.Β. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκταση 1615 μ² για την κατασκευασθείσα προσαγωγό διώρυγα που εξυπηρετεί λειτουργικές ανάγκες του αρδευτικού έργου «Αξιοποίησης εκβολών Σπερχείου» (κ.α. 68109).

Η ανωτέρω έκταση φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Ηλίας Καλλίας, πολιτικός μηχανικός της Υπηρεσίας μας.

Στην παραπάνω έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μηνάς Νικόλαος, 2) Πιλάτσικας Στέργιος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Υποχρεώσεις παρελθόντων ετών» ΣΑΕ 53 Υπουργείου Οικονομικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κεραταινίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 20ου Δημοτικού Σχολείου Κεραταινίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π3485/1009/3.6.86 (ΦΕΚ 518/Δ/12.6.86 κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1096 μ², που βρίσκεται στο Δήμο Κεραταινίου και μεταξύ των δρόμων 25ης Μαρτίου, Ελλησπόντου και Μπενάκη και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 20ου Δημ. Σχολείου Κεραταινίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 188/6.11.87 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το

914135/7.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 35.204.625 δρχ.

Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Κολωνού - Ακαδημίας Πλάτωνος και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 60ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 5001/1970/3.9.85 (ΦΕΚ 685Δ/13.11.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.633 μ², (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.631 μ²), που βρίσκεται στην περιοχή Κολωνού - Ακαδημίας Πλάτωνος Αθήνας, επί των οδών Ευκλείδου - Αίμονος - Τηλεφάνους και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 60ου Δημ. Σχολείου Αθήνας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών το υπόλοιπο της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με την 8891/30.6.1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 897269/22.12.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 5.665.000 δραχμές.

Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως αναγκαστικά απαλλοτριωθέντος ακινήτου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.)

Ανακοινώνει ότι προς αποζημίωση του φερόμενου ιδιοκτήτη Ταμείου Εθνικής Αμύνης (Τ.Ε.Θ.Α.) ή του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου, ή κάθε άλλου αναγνωρισθέντος δικαιούχου, για απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 371,90 τετ. μέτρων που βρίσκεται στα Τρίκαλα στη συμβολή των οδών Καταμιδίου και Παναχράντου που απαλλοτριώνεται με την υπ' αριθ. 59/1986 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Τ. που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 18821/16.600/11.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων προκειμένου να ολοκληρωθεί το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων της πόλης των Τρικάλων που εκτελεί η Δ.Ε.Υ.Α.Τ. και που η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 175/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων στο ποσό των 11.000 δραχμών κατά τετ. μέτρο κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Τρικάλων).

α) Δραχμές 3.719.000 με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης αριθ. 21330/23.3.1988 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Τρικάλων).

β) Δραχμές 371.900 με το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης αριθ. 21334/24.3.1988 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Τρικάλων).

Δηλαδή συνολικά κατατέθηκαν 4.090.900 δραχμές και τα παραπάνω γραμμάτια κατατέθηκαν στη συμβολαιογράφο Τρικάλων Ευαγγελία Μελεμενίδου - Τόγελου, συντάχθηκαν δε για το σκοπό αυτό οι υπ' αριθ. 1531 και 1532/26.4.1988 πράξεις της αντίστοιχα.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί σε κάθε νόμιμα αναγνωρισθέν δικαιούχο.

Τρίκαλα, 30 Απριλίου 1988

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.)
Δήμαρχος Τρικαίων
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΡΙΓΩΝΗΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπ. 5013326 της 12.5.88)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32950/690

(5)

Έγκριση μελέτης και εφαρμογή μελέτης εργασιών «Αποκατάσταση Μαζαρακείου κτιρίου στον Πειραιά».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

3. Τις διατάξεις του από 4.8.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423 Δ/78) περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων, οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών, όπως τροποποιήθηκε με το από 13.2.81 Π.Δ. (ΦΕΚ 118 Δ/81).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 (ΦΕΚ 23 Α/84) «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223 Α/31.12.85) «κατασκευή Δημοσίων Έργων».

5. Την 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων (ΦΕΚ 677 Β/16.9.82).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 1262/72 «περί ρυθμιστικών σχεδίων αστικών περιοχών», με τις οποίες ιδρύθηκε στην Αθήνα το Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων ως Ν.Π.Δ.Δ., που εποπτεύεται από το Υπ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

7. Την Υ 1436/15.12.87 (ΦΕΚ 549 Β/16.10.87) απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη μελέτη του έργου «Αποκατάσταση Μαζαρακείου κτιρίου στον Πειραιά».

2. Εγκρίνουμε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, την εφαρμογή της μελέτης του έργου «Αποκατάσταση Μαζαρακείου κτιρίου στον Πειραιά».

3. Εγκρίνουμε όπως το έργο κατασκευασθεί από τη Δ/νση Κατασκευής Έργων.

4. Εγκρίνουμε όπως σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του από 4.8.78 Π. Δ/τος το Δημόσιο συμμετέχει στη δαπάνη εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, σε βάρος των πόρων του ΕΤΕΠΣ και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2α του άρθρου 19 του Ν.Δ. 1262/72 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 198/73 με ποσοστό 80% στη δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

5. Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Εξουσιοδοτούμε την Προϊσταμένη της Δ/νσης Κατασκευής Έργων να υπογράψει σχετική διακήρυξη και σύμβαση.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 2043 σχετ. 5495/87

(6)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αγ. Τριάδας & Πυργιώτικα Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη απόφαση Νομάρχη.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντίστοιχων οικισμών αριθ. απόφασης Νομάρχη 3286/86 οικισμός Αγ. Τριάδα κοινότητα Αγ. Τριάδας, αριθ. απόφασης Νομάρχη 3275/86 οικισμός Πυργιώτικα κοινότητα Πυργιώτικων.

4. Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων των αντίστοιχων κοι-

νοτήτων που αναγράφονται κατωτέρω: Αγ. Τριάδα αριθ. απόφ. 30/86, Πυργιώτικα αριθ. απόφ. 21/87.

Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ/τος 24.4.85 τα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300μ² ως 1.000 μ² και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν μέχρι σήμερα η επιφάνεια των 2000μ².

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10.3.88 (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Τριάδας και του οικισμού Πυργιωτικών επιφάνεια 500 μ².

Κατά παρέκκλιση των ως άνω, εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση ισχύει από δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. οικ. 2012 σχετ. 3348/87

(7)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν.Τίρυνθας - Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/85) «τρός καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους; όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη απόφαση Νομάρχης.

3. Την 2712/87 απόφαση Νομάρχης με την οποία καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Ν. Τίρυνθας.

4. Τις 28/87 και 10/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Τίρυνθας σχετικές με το θέμα.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10.3.88 (θέμα 3ο)

6. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού Δ/γματος», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού Ν. Τίρυνθας ως κατωτέρω που απεικονίζονται σε αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 2712/87 απόφαση Νομάρχης (κλίμακα 1:5000) και με στοιχεία.

Τομέας Ι. όπως περιγράφεται στο σχετικό επισυναπτόμενο διάγραμμα ήτοι το τμήμα α, β, γ, δ, ε, ζ, 1, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, 5, 11, ξ, α επιφάνεια 500 μ².

Τομέας ΙΙ. όπως περιγράφεται στο σχετικό επισυναπτόμενο διάγραμμα ήτοι το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού επιφάνεια 800μ².

- Κατά παρέκκλιση των ως άνω θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85

(ΦΕΚ 181/Δ/85) και βρίσκονται μέσα στα όρια οικισμού Ν. Τίρυνθας.

- Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. οικ. 2011 σχετ. 4069/87

(8)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Μοναστηραχίου - Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/85) «τρός καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη απόφαση Νομάρχης.

3. Την 5453/87 απόφαση Νομάρχης με την οποία καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Μοναστηραχίου.

4. Την 28/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηραχίου.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας) που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10.3.88 (θέμα 3ο)

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού Δ/γματος», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού Μοναστηραχίου ως κατωτέρω που απεικονίζονται σε αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 5453/87 απόφαση Νομάρχης (κλίμακα 1:5000) και με στοιχεία.

Τμήμα Α' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1, επιφάνεια 500 τ.μ.

Τμήμα Β' (υπόλοιπο) επιφάνεια 1000 τ.μ.

- Κατά παρέκκλιση των ως άνω θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και βρίσκονται μέσα στα όρια οικισμού Μοναστηραχίου.

- Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. οικ. 810

(9)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παρκιό της Κοινότητας Μαραθέα του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, με αριθ. 38/85 για τον οικισμό Παρκιό, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παρκιό της Κοινότητας Μαραθέα του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 6, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και αριότητα γηπέδου

300 τ.μ..

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 2 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
4. ΥΕΛΟΣ							
2. ΚΑΡΝΙΖΩΜΟΣ							
3. ΠΑΡΟΣΤΑΔΕΣ							
4. ΦΟΥΡΟΥΛΙΑ							
5. ΑΕΤΩΜΑΤΑ							
6. ΧΑΛΥΒΔΕΣ							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Η							

1. ΜΟΝΟΔΕΛΤΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ			
2. ΜΟΝΟΔΕΛΤΙΧΟΣ ΧΩΜΗΛΟΣ	1-2		
3. ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ			
Θ			

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											
1	ΠΕΤΡΑ	5	-ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ						
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ						
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ						
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ						

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΔΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΠΛΕΡΕΙ ΤΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗΜΗΡΜΗΡΙΣΜΟΣ
1984. 7/11/84810/2-5-88
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΝΑΡΧΗ

ΘΕΣΠΗΘΕΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Ε.



- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ
Ο/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. <td>ΧΡΩΜ. <td>ΥΛΙΚ. <td>ΧΡΩΜ. </td></td></td>	ΧΡΩΜ. <td>ΥΛΙΚ. <td>ΧΡΩΜ. </td></td>	ΥΛΙΚ. <td>ΧΡΩΜ. </td>	ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόριχτης				
2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7	
3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7	
4. δώματος				
5. θόλου				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ			
1. κύριο όψη	1-2		1-2	
2. λοιπές όψεις	1-2		1-2	
3.				
Β	ΟΡΕΙΣ			
1. ανοιχτός σκάμπος				
2. ανοιχτός καλυμμένος	3-12		3-12	
3. κλειστός	3-12		3-12	
4. σποδ-χαντάρι				
5.				
Γ	ΕΞΟΔΕΣ			
1. εξώστης				
2. εξωτερικός σκάλας	3-9		3-9	
3. δώματος	3-9		3-9	
4.				
Δ	ΣΤΗΘΙΑ			
1. εσωτερικών				
2. εξωτερικών σκάλας	3-9		3-9	
3. δώματος	3-9		3-9	
4.				
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ			
1. Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %	20-35 %	
2. οριζόντιο ποίκι	1-3-12	1-3-12	1-3-12	
3. ημικυκλικό ποίκι				
4. τοξωτό ποίκι	1-3-12	1-3-12	1-3-12	
5.				
Ζ	ΚΟΛΛΩΜΑΤΑ			
1. συμπλεκτικό	3-9		3-9	
2. κοφωτό	3-9		3-9	
3. περιωτό	3-9		3-9	
4. με κόλλα	3-9		3-9	
5. με φινιρίδι	3-9		3-9	
6.				
ΗΛΙΑΣ	Κατά Γ.Ο.Κ			
Μ.Κ.Ο.Σ.	Οι εσωτερικές επενδύσεις να κηλιδώνονται τοιχοχάρτι (1) μέτρο από κάθε ελεύθερα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που κηλιδώνει από τη γειτονική επιφάνεια περίεστερο των διαμέτρων (2,5) μέτρων			

Αριθ. οικ. 812

(10)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συγκρέλλο της Κοινότητας Συγκρέλλο του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, με αριθ. 9/85 για τον οικισμό Συγκρέλλο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συγκρέλλο της Κοινότητας Συγκρέλλο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 14, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου

300 τ.μ..

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ'/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 2 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΥΓΓΡΕΜΑΤΩ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΥΓΓΡΕΜΑΤΩ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Θ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ				
1. μονότοιχος ψηλός					
2. μονότοιχος χαμηλός		1-2			
3. άλλος τρόπος					

XPONIA					
α	ΛΕΥΚΟ		ε	ΟΜΠΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ		ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ	ΓΡΗΖΟ		π	ΜΩΣΕ	
δ	ΟΧΡΑ		α	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

$$H \equiv b \perp N_{\lambda} \Sigma$$

3700ND53G

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΝ ΤΗ.ΠΕ.

МНЕРМОНЕРМ.
НОА. ММХ.

Οι θίψεις επιβάλλεται να αλληλουν τουλάχιστον ένα (1) μήρο
από κάθε εξήχονσα ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία)
του αλληλίου από τη μετονική ενακμή περισσότερο των
δυσήκ (2,5) μέρων

